



AVALIAÇÃO DA PROPRIEDADE RÚSTICA

Lisboa, 20 e 27 de Junho de 2015

9h30 - 17h30 (14 horas)

Com esta acção é possível adquirir ou aprofundar as competências essenciais para a avaliação da propriedade rústica. Estes conceitos são úteis no âmbito do **Código das Expropriações** (solos para outros fins), do **Regime Jurídico do Processo de Inventário** (avaliação para partilha) e **Perícia Judicial**.

Curso de Avaliação da Propriedade Rústica

Eng.º Nuno Santos Alexandre, Gesval ®

I - Conceitos Gerais

Actividade agrícola e florestal
Matriz, cadastro e registo predial
Factores condicionadores do valor

II - Metodologias de Avaliação

Tipos de valor
Método comparativo e do custo
Método do rendimento

III - Exercícios

Culturas horticolas
Vinhas, Pomares e Olivais
Pastagens e Floresta

IV - Especificidades

Expropriação e Servidão
Partilhas
Divisão de prédios
Fins contabilísticos
Bases de avaliação
Benfeitorias
Efectivo pecuário

IV - Avaliação

Recolha de informação
Tratamento da informação
Procedimentos de Avaliação
Relatório



**ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA
DOS PERITOS AVALIADORES
DE ENGENHARIA**

Rua António Patrício, n.º 26 - r/c 1700-049 Lisboa
Telefone: 21 792 86 20 email: geral@apae.pt

Inscrição:

Geral: 300.00 € (inclui IVA à taxa legal em vigor)
Membros da APAE: 150.00€ (50% desconto)
Inclui: Manual e Certificado de frequência
Ficha de Inscrição online
Consulta das Condições Gerais