

Com organização do Vida Imobiliária, tendo mais de 30 patrocinadores e apoiantes, entre eles a CPCI – em que a APAE se integra e com cerca de duas centenas de participantes, realizou-se na Sociedade de Geografia a Conferência Metodologias e Soluções Técnicas na Reabilitação de Edifícios, integrada na 3ª Semana da Reabilitação Urbana de Lisboa.

Após a apresentação geral pelo Presidente do LNEC que realçou o seu papel central na reabilitação, trataram-se os temas e seus desenvolvimentos, que sinteticamente agora se apresentam:

Estruturas de madeira – conhecer para reabilitar, diagnosticar, determinar as causas das anomalias;

Ventilação – condições climáticas, características construtivas, hábitos dos utilizadores, qualidade da ventilação.

a ausência de ventilação origina condensações, problemas com aparelhos a gás, falta de qualidade do ar interior; pode ser de dois tipos: Natural controlada ou mecânica; Em média são necessários 15 m³/h/habitante para não existirem problemas de saúde nos ocupantes.

Vila Berta – apresentação de uma marca de tintas, experiência global com população, intervenientes e Câmara

O cimento na reabilitação estrutural: cimento e cimentícias – características específicas e adequabilidade – Retrofit (segunda vida do betão) e reforços.

As resistências máximas do betão no último século foram multiplicadas por 30 e a sua produção em 20 anos teve uma redução do consumo de energia de 50%.

Problemas de falta ou insuficiência do licenciamento de alterações no edificado com implicações estruturais em edifícios em condomínio

Metodologias para reabilitação de coberturas – quando e como fazê-las – levantamento, diagnóstico, evolução durante a sua vida, intervenientes

Normas técnicas da construção – reduzidas para a reabilitação com o Regime Especial de Reabilitação de Edifícios (RERE) Equilíbrio técnico/ económico agravado em reabilitação urbana e do parque habitacional 50 regulamentos aplicáveis com inúmeras alterações Em 2006 o licenciamento de obras tinha que cumprir 1300 diplomas legais Inquérito do LNEC- resultados, propostas Medidas de aperfeiçoamento e caminhos a seguir – princípio da proteção do existente O RERE mantém os princípios da legislação geral, sendo uma resposta expedita e transitória.